

**Отчёт о выполнении управляющей организацией ООО "Стройсервис" работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год**

ул. Физкультурников, 8

S = 3273,4кв.м.

№ / п	Наименование работ	Руб./год
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	
1.1.	Сантехнические, электротехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления; обслуживание повысительных насосов в т.ч зарплата слесаря -сантехника, эл газосварщика, теплотехника-4596,30руб\мес подходящий налог и соц отчисления	82543,20  55155,59 27387,60
1.2.	Подготовка теплового пункта к отопительному сезону (промывка теплообменников, регулировка и ремонт запорной арматуры, восстановление изоляции трубопроводов и бойлеров, регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием); гидравлические испытания системы отопления, устранение дефектов,	33000,00
1.3.	Приобретение малоценных запчастей и материалов для обслуживания и профилактического ремонта инженерного оборудования (вентили, краны, задвижки, манометры, прокладки, сальники и др.), внеплановый и профилактический ремонт,	37240,51
<b>Всего п. 1</b>		<b>152783,71</b>
<b>2</b>	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>	
2.1.	Общие технические осмотры (весна-лето) с составлением мер текущего ремонта и устранения незначительных неисправностей в составе общего имущества	16115,52
2.2.	Содержание подвалов и чердаков (в т.ч. дератизация и дезинсекция)	1480,23
2.3.	Мелкий ремонт (кровельные, малярные, плотницкие, столярные работы по содержанию общего имущества),	800,42
<b>Всего п.2</b>		<b>18396,17</b>
<b>3</b>	<b>Уход за элементами внешнего благоустройства и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории</b>	
3.1.	Уборка придомовой территории в т.ч. з/пл дворника подходящий налог и соц. Отчисления	71834,4 48000 23834,40
3.2.	Вывоз ТБО	89557,32
3.3.	Стрижка газонов	0,00
3.4.	Санитарная уборка подъездов, в т.ч.	62855,16 0,00 0,00
3.5.	Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов (лопаты, вёдра, метлы, совки, соль, песок, ветошь, моющие средства, щётки и др.),	0,00
3.6.	Мелкий ремонт тротуаров, бордюров, отмосток, ступеней	0,00
3.7.	Обслуживание и ремонт водостоков	0,00
<b>Всего п. 3</b>		<b>224246,88</b>

4			Техническое и аварийное обслуживание общего имущества	
4.1.	Организация диспетчерского обслуживания (приём заявок, устранение неисправностей)			13364,04
4.2.	Содержание аварийной службы (по обслуживанию систем водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения в выходные, праздничные дни и внерабочее время)			12184,80
4.3.	Транспортные расходы			0,00
4.4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения дома (обслуживание электрощитовых, ремонт автоматов, замена неисправных участков электрической сети, ремонт выключателей в местах общего пользования, замена перегоревших ламп в местах общего пользования, замеры сопротивления изоляции силовых кабелей и др.), в т.ч. з/пл эл.монтера подходящий налог и соц.отчисления материалы			17687,76
				11550,87
				5735,60
				1271,55
4.5.	Техническое обслуживание и ремонт системы пожарной автоматики			72000,00
4.6.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов			68058,96
4.7.	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей и оборудования			0,00
<b>Всего п. 4</b>				<b>183295,56</b>
5	<b>Общексплуатационные расходы</b> (организация технического обслуживания жилого фонда; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями по обеспечению дома тепловой и электрической энергией, холодной водой, горячей водой, водоотведением, вывозом ТБО и др.; расчёт с поставщиками за поставленные ресурсы и оказанные услуги; взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг; техническая инвентаризация; ведение технической документации на объект; работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб и заявлений, выдача справок установленного образца, регистрационный учёт; ведение бухгалтерского учёта, налоговая отчётность и др.)З/пл налоги с з/пл			93095,52
<b>Всего п. 5</b>				<b>93095,52</b>
6			<b>Внеэксплуатационные и прочие расходы</b>	
6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание счёта)			20032,80
6.2.	Накладные расходы (услуги связи, канцелярские и почтовые расходы, обслуживание и содержание оргтехники, спецодежда, инструмент, охрана труда, содержание служебных и подсобных помещений, сбор платежей)			31031,76
<b>Всего п. 6</b>				<b>51064,56</b>
<b>ВСЕГО (п. 1 - п. 6)</b>				<b>722882,40</b>
7	<b>Налоги</b>			11619,48
8	<b>Всего с налогами</b>			734501,88
9	<b>Плановые накопления (рентабельность)</b>			36725,09
10	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>771226,97</b>

**Итоги за 2015 год**

1.	Начислено	802573,37
2.	Оплачено	
3.	Долг по оплате	
4.	Затраты	771226,97
5.	Перерасход(остаток) от плановых поступлений (ст. 1- ст. 4)	31346,40

Директор ООО "Стройсервис"

